

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020 poz. 920) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 229,43 m² na IV piętrze w budynku przy ulicy 17 Stycznia 7 w Ciechanowie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

KANCELARIA RADY POWIATU
CIECHANÓW
ul. Żelazna 1
05-110 Ciechanów
tel. 26 222 22 22

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody dotyczy pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 229,43 m² na IV piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7 w Ciechanowie.

Dotychczas od 02 lipca 2001 roku była zawarta umowa użyczenia na okres 20 lat.

Regionalna Izba Obrachunkowa wystąpiła z prośbą o dalsze korzystanie z pomieszczeń biurowych na zasadach umowy najmu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Uzgodniona stawka czynszu za wynajmowane pomieszczenia w wysokości 27,50 zł brutto/m² uwzględnia ponoszone koszty utrzymania pomieszczeń biurowych. Dodatkowo Najemca będzie ponosił koszty za media proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz ilości zatrudnionych osób, co uzasadnia podjęcie uchwały.

Uchwała Nr 116/2021
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 18 czerwca 2021 roku

w sprawie **przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia najmu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 229,43 m² na IV piętrze w budynku przy ulicy 17 Stycznia 7 w Ciechanowie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

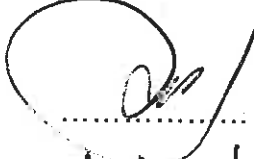

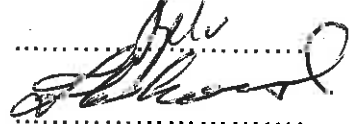
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Joanna Potocka - Rak - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Adam Krzemiński
4. Wojciech Rykowski
5. Stefan Żbikowski


.....
M. Marcinkowski

.....

.....